



TSM

Елегантна офис сграда клас „А“ за продажба

Адрес: ул. „Парчевич“ № 23, София, България

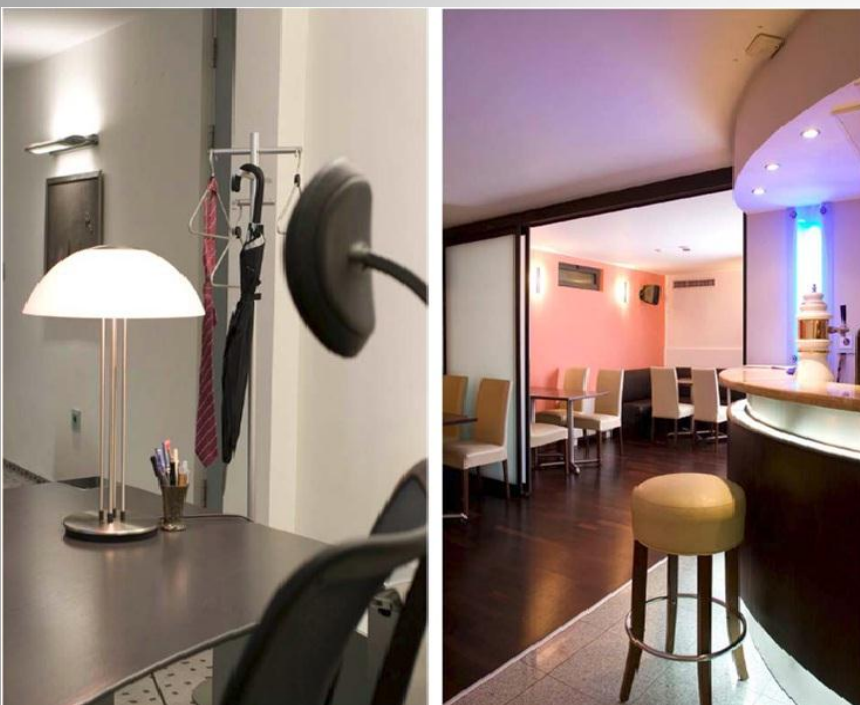
Описание



- Луксозна и елегантна офис сграда клас „А“ за продажба;
- Имотът се намира в идеалния център на София и се състои от четири етажа и полунадземен сутерен;
- Сградата разполага с фоайе, заседателна зала, кухня, бар и офис площи;
- Може лесно да бъде трансформирана за жилищни цели;
- Две парко- места обособени в рамките на парцела.

Технически данни

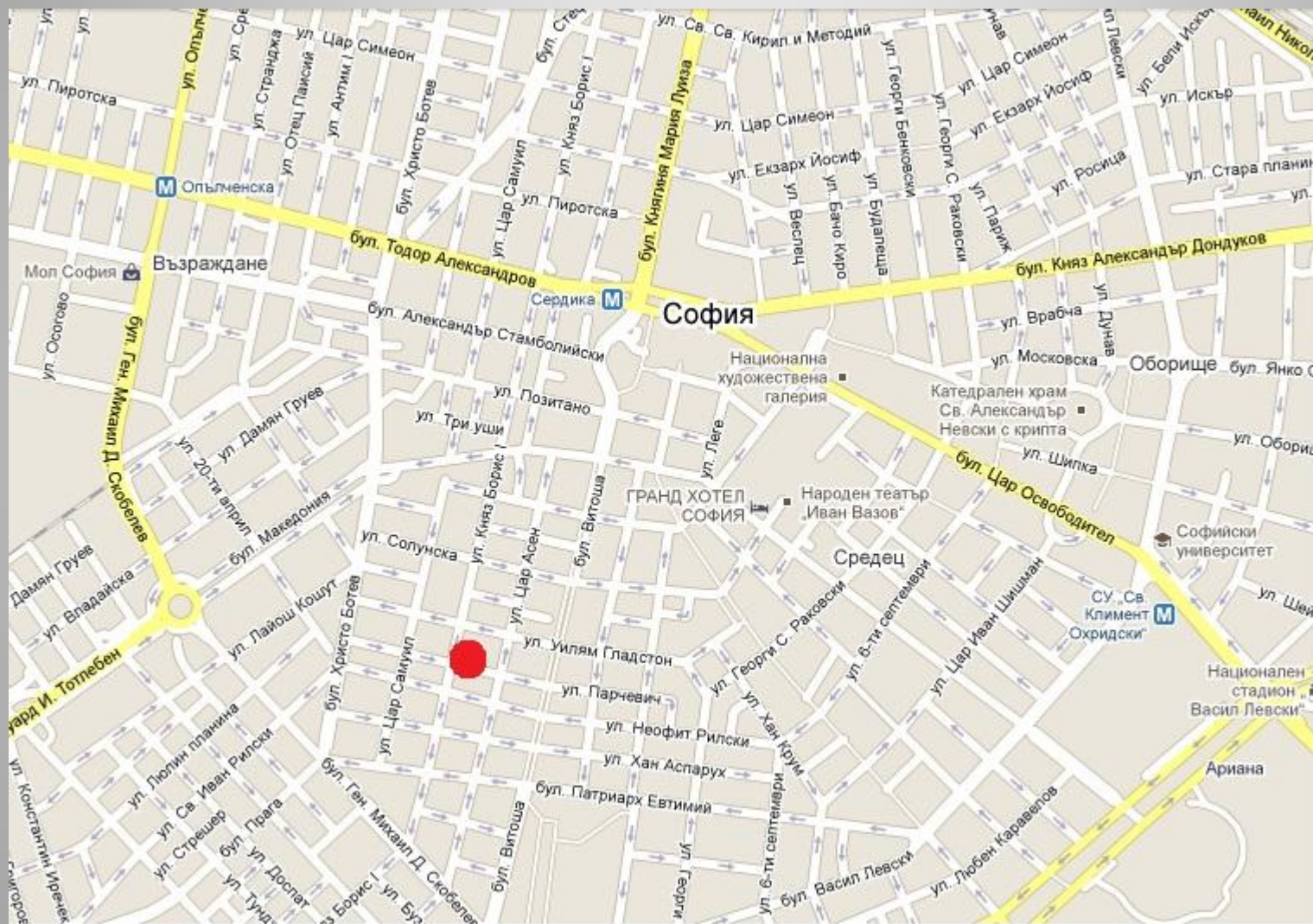
- Разгъната застроена площ (РЗП): 810 кв. м;
- Надземна РЗП: 646 кв. м;
- Подземна РЗП: 164 кв. м;
- Брутна площ на етаж: 152 – 165 кв. м;
- Обща площ на парцела: 302 кв.м;
- Застроена площ на парцела: 165 кв.м.



Местонахождение

- Сградата е разположена на тиха улица в идеалния център на София;
- В непосредствена близост до основната търговска улица бул. „Витоша“, както и централните булеварди „Христо Ботев“ и „Патриарх Евтимий“;
- Сградата се намира на 15 - 20 мин. пешеходно разстояние от Министерски Съвет, Президентството и много други държавни институции;
- На пешеходно разстояние е от множество банки, ресторанти, офиси, търговски центрове и всички видове услуги;
- Лесен достъп с кола и градски транспорт- трамвай, тролей;

Карта



Конкурентни предимства



- Сградата е изградена с висококачествени материали, отлично изпълнение и архитектурен дизайн;
- Разполага с дворно място и парко- места;
- Висока степен на функционалност, наличие на съвременни технически системи за енергийна ефективност;
- Възможност за трансформиране на сградата за жилищни цели.

За Контакти:

Консултант:

TSM ЕООД

Деян Кавръков FRICS, CRE



Бул. “България” №98, вход Д, офис 11

София 1680, България

T: +359 2 4923 816

M: +359 888 931039

F: +359 2 4923 818

deyan.kavrov@tcapital.bg

www.tcapital.bg

