



Tides Capital & Management

Функционална офис сграда клас „Б“ и склад за продажба в
София

Местонахождение: Гара Север, София, България

Описание



- Практични клас „Б“ офиси и склад за продажба;
- Три етажната сграда се намира в мащабна индустриална и логистична зона между Гара Север и бул. Рожен, София;
- Открит паркинг с 30 паркоместа;
- Офисни площи и рецепция на етажи 1, 2 и 3;
- Първокласен склад с площ от 450 кв. м; самостоятелен вход и рампи за доставка на кота 0.

Технически данни

- Разгъната застроена площ (РЗП): 1405 кв. м
- Надземна РЗП: 1405 кв. м
- Брутни офис площи: 955 кв. м
- Брутна площ на етаж: 300 – 330 кв. м
- Открит паркинг: 30 парко-места
- Складови площи: 450 кв. м
- Парцел: 1375 кв.м



Локация и конкурентни предимства

- Много добър достъп с кола, товарен транспорт и градски транспорт-трамвай, автобус, влак;
- Сградата се намира в непосредствена близост до гара Север София и бул.Рожен, в район със значителна концентрация на индустриални и логистични имоти; на 35 мин. с автомобил до центъра на София;
- Наличие на професионален склад, разположен на ниво улица, с лесно достъпни и професионално изградени рампи за доставки.
- Отлична възможност за надстрояване на допълнителна РЗП от 1000 кв. м съгласно действащата регулация;
- 30 открити парко-места;

За контакти

Консултант:

Деян Кавръков FRICS, CIPS



ул. "Поп Евстати Витошки" №40, ап.7

София 1616, България

М: +359 888 931039

deyan.kavrov@tcapital.bg

www.tcapital.bg



Моля отбележете, че информацията съдържаща се в този документ е интелектуална собственост на ТСМ. Всякакво разпространение или копиране от трети страни изисква предварителното писмено съгласие на ТСМ.