



TSM

Изискана офис сграда в центъра на София

Адрес: бул. „Фритьоф Нансен“, София, България

Описание

- Проектът представлява 12 етажна офис сграда изградена по най – съвременни критерии за функционалност и комфорт в идеалния център на София;
- От втори до единадесети етаж са разположени офис площи Клас „А“ предимно на принципа „open office“. Шест етажа от сградата са вече заети;
- **Само 1000 кв.м брутна наемна площ от офис етажите се предлага за отдаване под наем;**
- На партер и първи етаж са разположени първокласни търговски обекти за отдаване под наем;
- Подземен паркинг с лифт за автомобили с обособени 33 клетки за паркиране;
- Помощен персонал за паркиране на колите в подземния паркинг по желание на наемателите.

Технически данни



- Площ на парцела: 586 кв.м.
- Разгъната застроена площ (РЗП): 5409 кв.м.
- Надземна РЗП: 4854 кв.м.
- Подземна РЗП: 554 кв.м.
- Брутни офис площи: 2491 кв.м.
- Брутни търговска площи: 551 кв.м.
- Подземен паркинг : 33 паркоместа

Местоположение

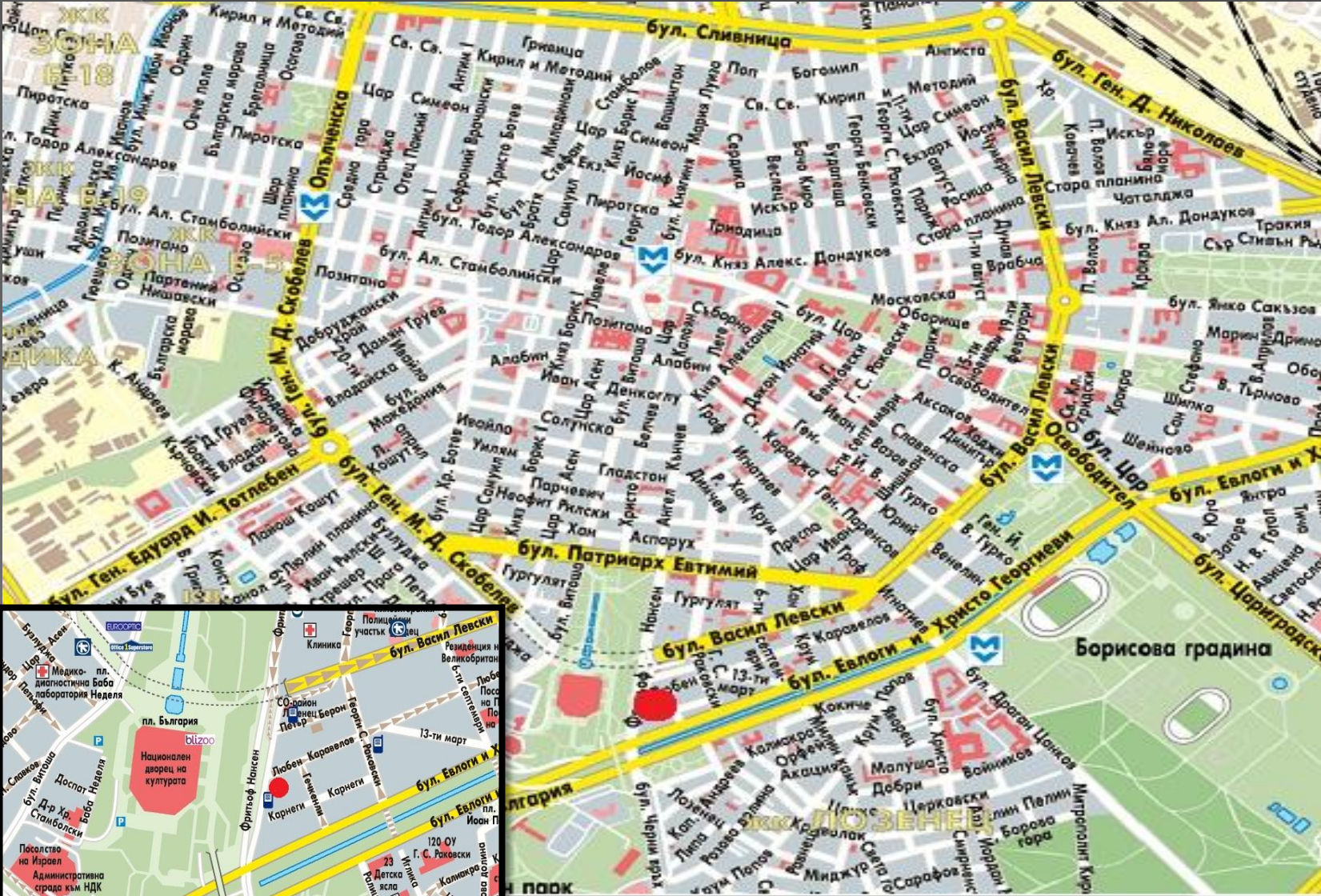


- Сградата е разположена в идеалния център на гр. София, в непосредствена близост до НДК, на ъгъла на бул. „Фритьоф Нансен“ и ул. „Любен Каравелов“;
- Районът се характеризира като зона с интензивен трафик както на пешеходци, така и на автомобили.
- Отличен достъп за:
 - автомобили;
 - пешеходци;
 - градски транспорт;
- Видимостта е отлична поради факта, че сградата е ъглова - НДК, Бул. „България“, Бул. „Патриарх Евтимий“, бул. „Витоша“.

Технически компоненти и интериор

- Входното фоайе, рецепцията и прилежащото кафе са облицовани с гранит от най- високо качество, като дизайна е изчистен и луксозен;
- Фасада от Reynaers;
- Два първокласни асансьора KONE;
- Изградена BMS система;
- Отоплителна, вентилационна и климатична инсталация тип VRV на Daikin;
- Осветителните тела Kanlux, осигуряващи осветление от 500 лукса във всяка точка на помещението;
- Луксозна, двойна подова настилка от Mero;
- Дизелов генератор и UPS, задействащи се при аварии в електро-захранването.

Карта



Конкурентни предимства



- Стратегическото местоположение на **ъгловата сграда** осигурява отлична видимост и е на пешеходно разстояние от НДК, множество банки, офиси, държавни институции и престижни търговски улици;
- **Помощен персонал** поема и паркира автомобилите вместо водачите в подземния паркинг, който е автоматизиран от Swiss Park.
- Проектът се изгражда с най-качествените и **съвременни материали**. Фасадата е изградена изцяло от естествен гранит и стъкло.
- **Знаковият елемент** на сградата е 27 метров пилон, видим от всички точки на града.

За контакти:

Консултант наемни площи:

ТСМ ЕООД

Деян Кавръков FRICS, CRE

Бул. “България” №98, вход Д, офис 11
София 1680, България

T: +359 2 4923 816

M: +359 888 931039

F: +359 2 4923 818

deyan.kavrov@tcapital.bg

www.tcapital.bg

