

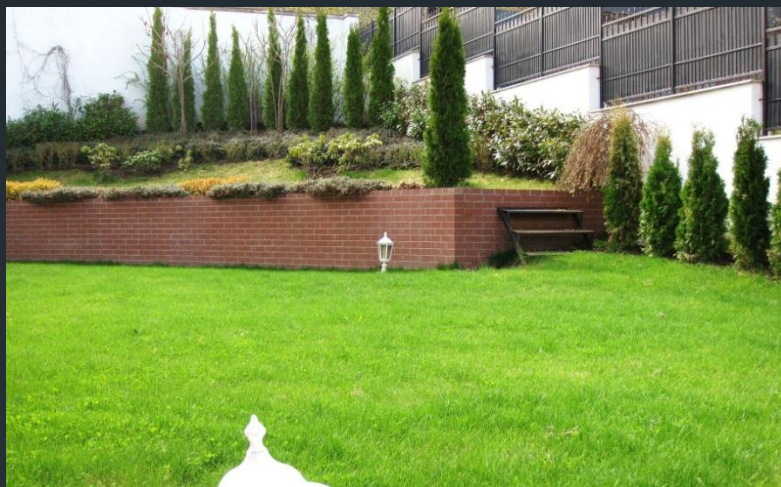


TIDES CAPITAL & MANAGEMENT

Еднофамилна къща в гр.
Баня за продажба

Адрес: ул. „Лом“ №8, Баня, България

Описание



- Еднофамилната къща е разположена в жилищен комплекс с контролиран достъп - „Св. Стефан“, гр. Баня, България. Изградена е през 2010 г.

- РЗП – 376 кв.м
- ЗП – 191 кв.м
- Обща площ на парцела – 740 кв.м
- Двоен гараж



- Разпределение:
 - 3 спални
 - 3 бани
 - Дневна
 - Кухня
 - Самостоятелен студио-апартамент за гости
 - Две гардеробни
 - Перално; техническо помещение
 - Остъклена веранда

Интериор и екстериор

- Съвременни интериорен дизайн подчинен на концепцията „формата следва функцията“;
- Подови настилки от дъбов паркет във всички стаи и травертин в антрета, стълбища, коридори; камина;
- Висок клас обзавеждане и оборудване.



- Отлична външна облицовка с клинкер – един от най-дълготрайните и качествени материали за умерения климат.

Местоположение

- Град Баня се намира на 35 мин. с кола от центъра на София. Удобната му локация, наличието на минерални води и мекия климат са го превърнали в едно от най-търсените предградия на София, предназначени за жилищни цели.

Техническа инфраструктура на имота

- Отопление на природен газ
- Резервен дизел агрегат
- Модерна електронна система за сигурност и видеонаблюдение
- Автоматизирана система за напояване на градината
- Пречиствателна станция за отпадните води

Комплекс „Св. Стефан“ осигурява

- Контрол на достъпа
- Поддръжка на зелени площи, улици, осветление
- Почистване на откритите площи
- Снегочистване
- Детска площадка и паркови площи

Конкурентни предимства



- Отлична изолация и техническа инфраструктура на имота с висока степен на енергийна ефективност.
- Функционално и удобно разпределение.
- Професионално управление и поддръжка на комплекса.
- Стилни и първокачествени довършителни работи.
- Наличие на паркова среда за отдых и възстановяване, детска площадка, параклис.

Контакт за продажба

Ексклузивен агент:

Деян Кавръков FRICS, CRE



TCM Ltd.

Ул. “Поп Ев. Витошки” №40, ап. 6

София 1616, България



T: +359 2 4923 816

M: +359 888 931039

deyan.kavrov@tcapital.bg

www.tcapital.bg

Моля отбележете, че информацията съдържаща се в този документ е поверителна и е интелектуална собственост на TCM. Всякакво разпространение или копиране от трети страни изисква предварителното писмено съгласие на TCM.